

Overeenkomst betreffende de levering van stoom/warmte

1.1 Beschrijving

Deze overeenkomst betreft een outputcontract tussen een producent van stoom/warmte en een afnemer van stoom/warmte. In de concrete situatie zal de partij die stoom/warmte levert, de Beheerder van het Energie Conversie Park zijn. Afnemers van stoom/warmte zullen bijvoorbeeld bedrijven zijn (case Lommel).

De titels van de meeste bepalingen en de inhoud die ze dekken, spreken in de meeste gevallen voor zich. Opmerkingen aangaande 'take or pay'-, 'put or pay'-, 'hardship'- of 'change of law'-clausules, zoals hiervoor gemaakt, gelden naar analogie voor dit contract.

Sommige andere artikelen behoeven evenwel wat toelichting:

- De definiëring van een terugvoerleiding is noodzakelijk, om de stoom/warmte nadat het zijn energetische waarde (warmte) heeft verloren, als laag-calorisch product (koud water) terugkeert naar de productie-installatie, opdat het water opnieuw tot stoom of warm water zou kunnen worden gebracht. Een warmtenet betreft dus per definitie een gesloten kringloop.
- Artikel 4.2: Dit artikel beschrijft het interval van de levering van stoom/warmte, en voorziet met name dat er een bepaalde continue beschikbaarheid van stoom/warmte is. Gelet op het feit dat de levering in een netwerk geschiedt, beschrijft het ook wat er gebeurt in geval van onder- of overcapaciteit. Desgevallend kan een verwijzing naar een kaderovereenkomst zoals beschreven in titel 3.3.b) daartoe volstaan. Tevens kan het bijvoorbeeld voorzien in de jaarlijkse stilstand voor reiniging en onderhoud van de productie-installaties.
- Artikel 5: Dit artikel zal bepalen hoe de prijs voor stoom/warmte wordt berekend. Gebruikelijk zal de prijs zijn samengesteld uit een vermogenscomponent, een vaste energiecomponent uitgedrukt in €/maand en een variabele energiecomponent uitgedrukt in €/ton.

1.2 Termsheet

Deze overeenkomst betreffende de levering van stoom/warmte werd gesloten op ...

Tussen:

...

Hierna "[naam van de afnemer]" genoemd

en

...

Hierna “[naam van de producent]” genoemd

En hierna individueel “Partij” en gezamenlijk “Partijen” genoemd.

OVERWEGENDE DAT:

1. [Producent] een [type productie-installatie] heeft waarmee zij stoom/warmte produceert;
2. [Afnemer] van [Producent] stoom/warmte wil afnemen en [Producent] stoom/warmte wil leveren aan [Afnemer];
3. deze overeenkomst de wederzijdse rechten en plichten van de Partijen bepaalt en de voorwaarden vastlegt waaronder het [Producent] stoom/warmte zal leveren aan [Afnemer];
4. het Project wederzijdse voordelen met zich meebrengt door de directe levering van stoom/warmte;
5. de doelstellingen van de verschillende overheden en bedrijven op het vlak van energie-efficiëntie en het tegengaan van de klimaatverandering door deze overeenkomst nagestreefd worden;

WERD HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1 Definities

Voor de toepassing van deze overeenkomst zullen de volgende woorden de hieronder vermelde betekenis hebben:

Aanlooperperiode: testfase

Aanvoerleiding: de installatie zoals omschreven en op plan aangeduid in bijlage ... van deze overeenkomst

Installatie:

Leveringspunt:

Onevenwicht:

Operationele Band:

Overmacht:

Site:

Startdatum Levering:

Stilstand:

Terugvoerleiding: de installatie zoals omschreven en op plan aangeduid in bijlage ... van deze overeenkomst

...

Artikel 2 Voorwerp van de overeenkomst

Artikel 3 Rechten en verplichtingen van [Afnemer]

3.1 Afname stoom/warmte

3.2 Operationele Band

3.3 Betaling van de prijs

Artikel 4 Rechten en verplichtingen van [Producent]

4.1 Levering stoom/warmte

4.2 Continuïteit van de levering

Artikel 5 Prijzen

5.1 Eerste periode van ... jaar vanaf de Effectieve Startdatum Levering

5.1.1 Prijs

5.1.2 Verhoogde of verlaagde afname van stoom/warmte

5.1.1 Berekening gemiddelde t/h

5.1.2 Verhoogde afname van stoom/warmte ($> \dots$ t/h)

5.1.3 Verlaagde afname van stoom/warmte ($< \dots$ t/h)

5.2 Heronderhandeling na Eerste periode

5.3 Tijdens de Aanlooperperiode

5.4 Indexering

Artikel 6 Terugvoer van laag-calorische stoom/warmte

Artikel 7 Betalingstermijn en voorwaarden – Facturatie – Compensatie

Artikel 8 Leveringspunt – Overgang eigendom en risico

Artikel 9 Meetinrichting – Test en ijking

Artikel 10 Beschikbaarheid – Stoomverbruikreductiesysteem – Penaltysysteem

7.1 Stoomverbruikreductiesysteem

7.2 Penaltysysteem

7.3 Maximale penaltyvergoeding

Artikel 11 Opstalrecht/erfdienstbaarheid

Artikel 12 Onderhouds- en uitbatingsmodaliteiten

Artikel 13 (Niet-)Exclusiviteit

Artikel 14 Informatie-uitwisseling

Artikel 15 Aanvang en duur

Artikel 16 Beëindiging

16.1 Beëindiging door [Afnemer]

16.2 Beëindiging door [Producent]

16.3 Beëindiging door beide Partijen

Artikel 17 Schadevergoeding bij voortijdige stopzetting

17.1 Voortijdige stopzetting van het Project bij fout, beslissing, handelen of stilzitten van één van de partijen

17.2 Voortijdige stopzetting van het Project bij faillissement van één van de Partijen

17.3 Voortijdige stopzetting van het Project om een andere reden

Artikel 18 Gewijzigde omstandigheden (herziening) (hardship-clausule)

Artikel 19 Overmacht

19.1 Beschrijving

19.2 Gevolgen

19.2.1 Schorsing

19.2.2 Beëindiging overeenkomst na bepaalde periode

19.2.3 Afwijking van bepaalde artikels

Artikel 20 Gevolgen van de niet-uitvoering van onderling afhankelijke verbintenissen

Artikel 21 Verdaging Overeengekomen Startdatum Levering

Artikel 22 Overdracht – Change of control

Artikel 23 Aansprakelijkheid

Artikel 24 Veiligheid en fabrieksbeveiliging

Artikel 25 Confidentialiteit

Artikel 26 Intellectuele eigendom

Artikel 27 Verzekeringen

Artikel 28 Vergunningen

Artikel 29 Groenestroomcertificaten/Warmtekrachtcertificaten/Groenewarmtecertificaten

Artikel 30 Belastingen

Artikel 31 Kennisgevingen

Artikel 32 Overige bepalingen

32.1 Vervanging alle vroegere overeenkomsten

32.2 Beperking gevolgen ten aanzien van andere bepalingen indien één bepaling verboden, ongeldig of niet afdwingbaar is.

32.3 Bijlagen maken integraal deel uit van deze Overeenkomst

32.4 Titel van een contractsartikel vs. artikel zelf

32.5 Beëindiging en wijziging moet schriftelijk

32.6 Een Partij doet geen afstand van recht indien het dat recht niet onmiddellijk uitoefent.

32.7 Iedere Partij draagt haar eigen kosten, voor zover niet anders bepaalt.

Artikel 33 Toepasselijk recht en geschilbeslechting

Opgemaakt, ondertekend en uitvoerbaar verklaard te ... op ... in twee originele exemplaren, waarvan iedere Partij erkent één origineel exemplaar te hebben ontvangen.

[Afnemer] (...)

Vertegenwoordigd door ...

[Producent] (...)

Vertegenwoordigd door ...

Bijlagen:

1. ...